

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS HAYLAND

Place Charles de Gaulle  
50320 LA HAYE-PESNEL  
Tél. : 02 33 61 95 96

\* \* \* \* \*

REUNION DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Compte rendu de la séance du MARDI 25 SEPTEMBRE 2007 à 20h45

- ◆ Mr le Président précise les dates des prochaines réunions :
- Bureau restreint : mardis 23 octobre et 13 novembre 2007 à 20h30
  - Bureau avec les Maires : Mardi 20 novembre 2007 à Le Tanu à 20h30
  - Conseil de communauté : mardi 4 décembre 2007 à 20h30

◆ **CREDIT BAIL SCI DU LOGIS**

Afin de signer le crédit-bail, le conseil de communauté autorise le crédit preneur, la SCI du Logis à sous-louer à la SARL CAP (Centrale d'achats des promotions).

◆ **TRAVAUX BIBLIOTHEQUE LA HAYE PESNEL ET RAM / BIBLIOTHEQUE ST JEAN DES CHAMPS**

Mr le Président évoque les travaux suite à la visite effectuée avant la réunion.

Pour La Haye Pesnel

VU les travaux supplémentaires à réaliser dans le cadre de l'opération d'extension de la bibliothèque à La Haye Pesnel,

VU l'avis favorable de la commission d'appel d'offres,

le conseil communautaire autorise Mr le Président à signer les avenants suivants :

Lot n°1	Entreprise GUITON	: + 137,44 €
Lot n°3	Entreprise BIDET	: +2 267,62 €
Lot n° 4	Entreprise LEBOOIS	: - 1626,56 €
Lot n°5	Entreprise PHILOUZE	: +1 085,45 €
Lot n° 7	Entreprise PICHELOT	: + 642,73 €
	TOTAL	2 506,68 €

Pour Saint Jean des Champs

Pas de surcoûts liés au chantier.

Pour les 2 sites, des frais supplémentaires sont à prévoir :

- équipements informatiques
- signalétique et extincteurs

Vote à l'unanimité sur ces investissements largement financés par les nouvelles subventions DRAC attendues.

- grand nettoyage avant utilisation
- heures d'entretien hebdomadaires après ouverture avec signature d'un avenant à la convention avec Saint Jean des Champs pour l'entretien de l'antenne RAM /Bibliothèque.

Mr Dieudonné, Vice-Président chargé de la bibliothèque-RAM précise la fermeture au public à La Haye Pesnel à compter du 7 octobre afin de permettre la réinstallation complète. Les nouveaux horaires d'ouverture sont également annoncés.

◆ **BIBLIOTHEQUE – TARIFS – REGLEMENT**

Mr Dieudonné, Vice-Président précise le contenu du nouveau règlement intérieur, les nouveaux tarifs de la médiathèque, les modalités de la régie et la nécessité pour l'agent du Patrimoine de pouvoir prétendre au remboursement des frais de déplacements professionnels.

Le conseil de communauté accepte à l'unanimité ces nouveaux dispositifs.

Une vente de livres d'occasion du fonds de la bibliothèque aura lieu le samedi 6 octobre 2007 l'après-midi à raison de 1 € le livre et 1 € les 3 périodiques.

## **◆ TRAVAUX VOIRIE COMMUNAUTAIRE**

### Année 2007

Mme Lechevalier, Vice-Présidente chargée de la voirie fait le point sur les travaux 2007 qui se sont bien déroulés avec une grande vigilance de Mr Ledos, société VRD Services, chargé du suivi. Les réfections demandées sur La Lucerne d'Outremer et Subligny concernant l'année 2006 ont également été réalisées par l'entreprise Rol Normandie sans frais supplémentaires. Toutefois, se pose la question de la tenue avec les précipitations attendues cet hiver.

### Année 2008

Mme Lechevalier, Vice-Présidente fait part de la liste des travaux arrêtés par la commission pour 2008. A l'unanimité, le conseil de communauté accepte le nouveau tableau récapitulatif de la voirie communautaire.

Ce tableau avec les plans correspondants vont être soumis au vote des communes membres.

## **◆ CONTRAT DE TERRITOIRE**

Mr le Président, précise l'évolution de ce dossier et explicite l'ensemble des programmes d'actions proposés par le Conseil Général à partir du document remis à chaque membre. Sont également précisés les règles de subventionnement, les calendriers à respecter avec notamment l'envoi impératif avant le 1er novembre 2007 des dossiers complets pour les projets 2007-2008.

Après réponse aux questions soulevées, le conseil de communauté adopte à l'unanimité le programme prévisionnel des actions à savoir :

- axe 1 – Aménager l'espace à l'échelle du territoire communautaire.
- axe 2 – Favoriser l'offre éducative et culturelle.

## **◆ CONTRAT D'OBJECTIF TOURISTIQUE**

Le conseil de communauté vote à l'unanimité le programme des actions communautaires envisagées pour 2008 à savoir :

- poursuite du programme de meublés touristiques
- valorisation touristique des souterrains du Py Park à Folligny.

La commune de La Lucerne d'Outremer de son côté va réaliser en 2008, son gîte d'étape prévu également dans ce contrat d'objectif.

## **◆ SIRTOM – ORDURES MENAGERES**

Mr Retaux, Vice-Président chargé du SIRTOM fait part des actions en cours avec notamment :

- le guide de tri envoyé dans les foyers
- l'embauche d'une «ambassadrice du tri» par le SIRTOM pour encadrer le fonctionnement de la déchetterie et mettre en place des actions d'incitation au tri.
- installation d'une antenne de la déchetterie sur notre Communauté de Communes avec un quai mobile qui serait ouvert quelques jours par mois.

Mr Retaux précise également que le projet de colonnes enterrées doit être étudié notamment sur l'intérêt financier et la modification du service rendu. Une étude sur ce sujet est remise aux élus présents. De plus, est évoquée de nouveau la valorisation des déchets verts qui coûtent 80 000 € au SIRTOM.

La commune de La Haye Pesnel précise déjà valoriser ses déchets verts avec utilisation par un exploitant agricole.

## **◆ TERRAIN CAMPING DE BEAUCHAMPS**

Mr le Président fait part du déficit qui s'est encore aggravé sur cette structure communautaire à savoir : de 2 843 € en 2003 à 3 796 € en 2006 pour atteindre 6 626 € en 2007, notamment à cause du vandalisme par les forrains cet été (EDF 3 149 € et eau 823 €).

Vu ces éléments, les recettes symboliques (478 € en 2007) et la difficulté à trouver un régisseur, l'absence d'intérêt et de projet viable pour cette structure, après l'avis unanime du bureau avec les maires, le conseil de communauté à l'unanimité décide d'arrêter la gestion par convention de ce terrain.

Il sera remis à disposition de la communes de Beauchamps au 31 décembre 2007.

#### ◆ SPANC

Mr Guillard, Vice-Président, chargé de ce service expose le compte rendu de la réunion du 24 septembre 2007 avec les points importants suivants :

- 205 contrôles cumulés faits depuis le départ pour 2000 à réaliser soit un retard important lié notamment au changement de technicien en cours d'année.
- Problèmes rencontrés : dossiers envoyés par certaines mairies incomplets, refus de visites par quelques habitants, problèmes des résidences secondaires difficiles à contacter, ....

Il est précisé que le service conseille fortement aux demandeurs de permis de construire de faire réaliser une étude de filière.

De plus, le technicien rencontrera le maire de la commune avant de commencer les vérifications afin de mieux appréhender le territoire.

Les prochaines communes à visiter sont : Sainte Pience, Le Luot et Subigny.

#### ◆ ESH – POSTE ANIMATEUR SPORTIF

Echéance au 1er novembre 2007

Mr le Président précise que le contrat tremplin en faveur de l'ESH soit 33 000 € sur 4 années a été accordé. Cela ne règle pas la demande de l'animateur d'intégrer la filière territoriale, impossible en l'état sans la réussite au concours correspondant en 2009.

Plusieurs membres présents soulignent de nouveau le maintien indispensable de ce poste pour les associations de l'ESH.

Sur le même registre du personnel soutenu par la Communauté de Communes, Mr le Président évoque le renouvellement de l'emploi aidé pour le syndicat d'initiative à prévoir au 1er janvier 2008.

#### ◆ TRAVAUX ENTRETIEN

Mr LENOAN, Vice-Président chargé des bâtiments présentent les devis pour les menuiseries du haras. A l'unanimité le devis Cossé est accepté pour 1 639,47 €. D'autres petits travaux vont être entrepris : presbytère de Beauchamps, remise en état du podium avec la SHR,.....

#### ◆ QUESTIONS DIVERSES

=> Auberge de La Lucerne

Suite à la demande des restaurateurs d'acquérir le bâtiment pour ensuite faire des travaux importants, la Communauté de Communes a transmis la requête à la commune de La Lucerne d'outremer, propriétaire. Mr Dieudonné, maire précise que le conseil a été saisi avec proposition qui sera faite après la prochaine réunion.

La Communauté de Communes dont l'emprunt sur les travaux de ce bâtiment est arrivé à échéance en 2004, précise à travers l'expression de plusieurs membres qu'il paraît indispensable de favoriser le maintien de ce restaurant sur le territoire.

=> Entretien des rivières

Suite à la demande de Mr Colin, président de l'amicale des pêcheurs (APGHG), Mme Lechevalier, Vice-Présidente est chargée d'étudier avec l'association et OSE, association intermédiaire, les possibilités de maintenir en état les petits ruisseaux déjà nettoyés par l'APGHG.

=> Boucle de randonnée équestre

Mr Levivier, président de l'association départementale des randonnées a été sollicité pour établir si possible un itinéraire équestre sur notre territoire. Mr Levivier travaillera avec Mr Leguélinel, Mr Lebatteux et Mr Regnault sur ce projet.

=> Questions budgétaires

Vote à l'unanimité pour :

Décision modificative : + 216 € au compte 205 suite à l'installation du logiciel XP au secrétariat.

Subvention exceptionnelle SHR : 220 €.  
Allocation en non-valeur de redevances OM pour 208,85 €.

=> Fermeture de la perception

Suite à plusieurs réunions sans succès avec les élus et parlementaires, la fermeture est annoncée probablement courant 2008, vu la diminution des effectifs et du travail plus le départ prévu du trésorier. Des permanences seraient maintenues sur notre territoire.

=> Dématérialisation du contrôle de légalité

Mr Dieudonné, Vice-Président précise l'accord de membres élus et personnels de participer au groupe de travail sur ce sujet à la demande de la Préfecture.

=> Motion ADPCR

Le conseil de communauté à l'unanimité décide de soutenir la nouvelle action de l'association pour la desserte du Mont St Michel par le train passant à Folligny.

=> Terrain zone artisanale

Mr le Président précise la disponibilité à la zone artisanale du terrain de la Communauté de Communes pour vente d'herbe en 2008, pour 2 ha 86 environ. S'adresser à la Communauté de Communes.

=> Site internet

Réunions programmées pour la formation des secrétaires, les mercredis 10 et 17 octobre 2007 au collège.

=> Informations diverses

Mr le Président précise les dates des manifestations importantes prévues sur la Communauté de Communes fin 2007, à savoir :

- Sainte Barbe à Subligny, samedi 1er décembre
- Téléthon, 8 décembre à La Haye Pesnel et repas le vendredi 7 décembre à Folligny avec Hocquigny.
- Syndicat d'initiative : soirée repas à Subligny, lundi 17 décembre  
concert à la salle de spectacle le vendredi 21 décembre
- Mme Rousseau, présidente de l'association culturelle «Culture en Pays Hayland» précise les dates des manifestations arrêtées pour la saison 2007 – 2008.

Mr le Président enfin, demande à tous les membres de réfléchir sur les actions potentielles futures intéressantes à travailler pour les années à venir dans l'intérêt des habitants de notre Communauté de Communes.

Fin de séance à 23h30.